

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana źródeł ciepła (kotłów grzewczych) w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Łuków latach 2022-2023.
2. Nadleśnictwo Łuków zaplanowało wymianę pieców w następujących leśnictwach:

- 1. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Gułów.**

Nr zadania: I-310-03/22.

Leśnictwo Gułów, Dębowica 99, 21-412 Adamów. Numer działki 553/1.

Opis zadania: Wymiana kotła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (rodzaj paliwa : drewno, rok produkcji 2005, moc 18,00kW, kocioł bezklasowy) na kocioł zgazowujący drewno o mocy do 24 kW wraz z niezbędnym osprzętem w budynku leśniczówki w miejscowości Dębowica 99,21-412 Adamów, leśnictwo Gułów. Telefon: Waldemar Kępa 507 047 583.

- 2. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Wojcieszków.**

Nr zadania: I-310-04/22.

Leśnictwo Wojcieszków, Marianów 21 , 21-411 Wojcieszków. Numer działki 733/1.

Opis zadania: Wymiana kotła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (rodzaj paliwa : drewno, rok produkcji 2012, moc 20,00kW, kocioł bezklasowy) na kocioł zgazowujący drewno o mocy do 24 kW wraz z niezbędnym osprzętem w budynku leśniczówki w miejscowości Marianów 21 ,21-411 Wojcieszków, leśnictwo Wojcieszków. Telefon: Marek Wierzchoń 507 047 591.

- 3. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Jagodne 1. Nr**

zadania: I-310-05/22.

Leśnictwo Jagodne, Domanice 84, 08-113 Domanice. Numer działki 1498.

Opis zadania: Wymiana kotła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (rodzaj paliwa : drewno, rok produkcji 1990, moc 28,00kW, kocioł bezklasowy) na kocioł zgazowujący drewno o mocy do 24 kW wraz z niezbędnym osprzętem w budynku leśniczówki w miejscowości Domanice 84, 08-113 Domanice, leśnictwo Jagodne. Telefon: Waldemar Kępa 507 047 583. Telefon: Romuald Grochowski 504 059 348.

4. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Jagodne 2. Nr zadania: I-310-06/22

Leśnictwo Jagodne, Domanice 84, 08-113 Domanice. Numer działki 1498.

Opis zadania: Wymiana kotła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (rodzaj paliwa : drewno, rok produkcji 1990, moc 28,00kW, kocioł bezklasowy) na kocioł zgazowujący drewno o mocy do 24 kW wraz z niezbędnym osprzętem w budynku leśniczówki w miejscowości Domanice 84, 08-113 Domanice, leśnictwo Jagodne. Telefon: Krzysztof Iskrzycki 507 046 114.

5. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Sarnów. Nr zadania: I-310-08/22

Leśnictwo Sarnów, Sarnów 15, 21-421 Tuchowicz. Numer działki 68/2.

Opis zadania: Wymiana kotła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (rodzaj paliwa : drewno, rok produkcji 2004, moc 18,00kW, kocioł bezklasowy) na kocioł zgazowujący drewno o mocy do 24 kW wraz z niezbędnym osprzętem w budynku leśniczówki w miejscowości Sarnów 15, 21-421 Tuchowicz, leśnictwo Sarnów. Telefon: Władysław Bartoń 507 047 795.

6. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Róża. Nr zadania: I-310-09/22

Leśnictwo Róża, Jedlanka 1, 21-450 Stoczek Łukowski. Numer działki 2541.

Opis zadania: Wymiana kotła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (rodzaj paliwa : drewno, rok produkcji 2011, moc 23,00kW, kocioł klasy 3) na kocioł zgazowujący drewno o mocy do 24 kW wraz z niezbędnym osprzętem w budynku leśniczówki w miejscowości Jedlanka 1, 21-450 Stoczek Łukowski, leśnictwo Róża. Telefon: Zbigniew Gawroński 507 045 438.

- 3.** Zakres robót w każdym z 6 obiektów uwzględnia demontaż istniejącego kotła C.O., dostawę, wniesienie i montaż nowego kotła oraz nowych niezbędnych urządzeń towarzyszących, dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania urządzenia oraz wymianę elementów instalacji (m.in. elektrycznej, hydraulicznej, sanitarnej, wentylacyjnej lub kominowej), wykonanie wymaganych kontroli, sprawdzeń oraz odbiorów przez uprawnione osoby (m.in. kominiarz, elektryk), prób i sprawdzeń z dokonaniem regulacji instalacji c.o. oraz przeszkolenia osób obsługujących kocioł, przeglądy urządzeń w okresie gwarancyjnym, a także prace remontowo-naprawcze w kotłowni oraz odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych

oraz innych elementów uszkodzonych, bądź naruszonych podczas prac montażowych lub modernizacyjnych. W zakresie obowiązków Wykonawcy jest również utylizacja starego kotła wraz z całym zbędnym wyposażeniem oraz zdemontowanymi elementami instalacji (należy dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym - kartę przekazania odpadu BDO. Wykonawca zobowiązany jest w okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi do wykonywania własnym staraniem oraz na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oraz czynności serwisowych zastrzeżonych dla producenta lub autoryzowanego serwisu (z wyjątkiem zwykłej obsługi, do której upoważniony i zobowiązany jest użytkownik pieca) wymaganych przez producentów zamontowanych instalacji oraz urządzeń (m.in. kotła C.O., palników, pomp, zasobników, zbiorników buforowych itp.) – w celu zachowania gwarancji udzielonej przez producenta. O planowanym terminie przeglądu/czynności serwisowych należy uprzednio poinformować Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem).

Szczegółowy opis czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, oraz wykonywania poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, zawarty został odpowiednio w załączniku nr 6, nr 7 do SWZ. Dokumentację stanowią:

- opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 6 do SWZ);
- przedmiar robót (zał. nr 7 do SWZ)

4. Przedmiot zamówienia został podzielony na części („Zadania”)

1. **Zadanie nr 1** - Wymiana istniejącego kotła na kocioł na drewno o mocy nominalnej do 25 kW w budynku leśniczówki w leśnictwie Gułów.

W budynku znajduje kocioł bezklasowy o mocy 18kW oraz podgrzewacz wody Venus o pojemności 140 kW. Z uwagi na wiek podgrzewacza wraz z wymianą kotła zalecam również wymianę podgrzewacza. Do budynku zamontowane zostały drzwi o szerokości światła przejścia 89cm. Od drzwi wejściowych do kotłowni prowadzi korytarz o szerokości około 1.2m następnie do kotłowni zamontowane są drzwi o szerokości światła przejścia 79cm. W kominie zamontowani wkład kominowy. Wysokość czopucha od podłogi 107cm śródek. W kotłowni przewidziano montaż kotła na drewno 5 klasy wraz z buforem o pojemności 900-1000l, osprzętem zapewniającym prawidłową temperaturę

powrotu kotła, oraz pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 100-120 l. Należy zamontować regulator pozwalający na pracę obiegu grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury w pomieszczeniu. Zamontowane w kotłowni pompy obiegowa i cyrkulacyjna z uwagi na wiek kwalifikują się do wymiany. Z uwagi na wymiary bufora w celu wniesienia bufora do kotłowni należy zdemonstrować drzwi wejściowe do kotłowni a po wykonaniu kotłowni zamontować ponownie. Wysokość czopuch należy dopasować do montowanego kotła.

2. **Zadanie nr 2** - Wymiana istniejącego kotła na kocioł na drewno o mocy nominalnej do 25 kW w budynku leśniczówki w leśnictwie Wojcieszków.

W budynku znajduje kocioł bezklasowy o mocy 20kW oraz podgrzewacz wody Venus o pojemności 140 kW. Z uwagi na wiek podgrzewacza wraz z wymianą kotła zalecam również wymianę podgrzewacza. Do budynku zamontowane są drzwi wejściowe o szerokości światła przejścia 89cm. Do kotłowni prowadzi korytarz. Drzwi w korytarzu światło przejścia 90cm i drzwi do kotłowni światło przejścia 89cm. Kotłownia ma bardzo małe wymiary szerokość 1,85 długość 2,69. W kominie zamontowano wkład kominowy. Wysokość środka czopucha 192cm średnica wkładu około 150mm. W kotłowni nie zmieści się bufor. Bufor musi zostać zamontowany w części korytarza we wnęce koło kotłowni przysłaniając drzwi do pomieszczenia które i tak są mało używane, Pomieszczenie posiada inne wejście. W kotłowni przewidziano montaż kotła na drewno 5 klasy wraz z buforem o pojemności 900-1000l, osprzętem zapewniającym prawidłową temperaturę powrotu kotła, oraz pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 100-120 l. Należy zamontować regulator pozwalający na pracę obiegu grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury w pomieszczeniu. Zamontowana w kotłowni pompa obiegowa z uwagi na wiek kwalifikują się do wymiany. Naczynie przelewowe znajdujące się w kotłowni należy przenieść na wyższą kondygnację. Nad kotłownią znajduje się strych.

3. **Zadanie nr 3** - Wymiana istniejącego kotła na kocioł na drewno o mocy nominalnej do 25 kW w budynku leśniczówki w leśnictwie Jagodne nr 1.

W budynku znajduje kocioł bezklasowy o mocy 28kW oraz podgrzewacz wody poziomy. Z uwagi na wiek podgrzewacza kwalifikuje się on do wymiany. Istniejący komin nie ma wpuszczonego wkładu, nie jest też popękany i nie ma żadnych przebarwień na ścianach. Na dzień dzisiejszy nie ma potrzeby wkładania wkładu kominowego. Wkładanie wkładu może wiązać się z dodatkowymi rozkuciami bo podczas czyszczenia komina da się zauważyć przewężenia na stropach prawdopodobnie są to wystające elementy fugi lub inne. Do kotłowni jest wejście przez garaż który ma szerokie drzwi oraz korytarz. Drzwi z garażu do korytarza oraz z korytarza do kotłowni mają szerokość światła przejścia 79cm. Żeby wstawić bufor do kotłowni należy powiększyć otwory drzwiowe. W kotłowni przewidziano montaż kotła na drewno 5 klasy wraz z buforem o pojemności 900-1000l, osprzętem zapewniającym prawidłową temperaturę powrotu kotła, oraz pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 100-120 l. Należy zamontować regulator pozwalający na pracę obiegu grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury w pomieszczeniu. Przewidziano montaż nowych pomp obiegowych.

4. **Zadanie nr 4** - Wymiana istniejącego kotła na kocioł na drewno o mocy nominalnej do 25 kW w budynku leśniczówki w leśnictwie Jagodne nr 2.

W budynku znajduje kocioł bezklasowy o mocy 28kW oraz podgrzewacz wody poziomy. Z uwagi na wiek podgrzewacza kwalifikuje się on do wymiany. Istniejący komin nie ma wpuszczonego wkładu, nie jest też popękany i nie ma żadnych przebarwień na ścianach. Na dzień dzisiejszy nie ma potrzeby wkładania wkładu kominowego. Wkładanie wkładu może wiązać się z dodatkowymi rozkuciami bo podczas czyszczenia komina da się zauważyć przewężenia na stropach prawdopodobnie są to wystające elementy fugi lub inne. Do kotłowni jest wejście przez garaż który ma szerokie drzwi oraz korytarz. Drzwi z garażu do korytarza oraz z korytarza do kotłowni mają szerokość światła przejścia 79cm. Żeby wstawić bufor do kotłowni należy powiększyć otwory drzwiowe. W kotłowni przewidziano montaż kotła na drewno 5 klasy wraz z buforem o pojemności 900-1000l, osprzętem

zapewniającym prawidłową temperaturę powrotu kotła, oraz pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 100-120 l. Należy zamontować regulator pozwalający na pracę obiegu grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury w pomieszczeniu. Przewidziano montaż nowych pomp obiegowych.

5. **Zadanie nr 5** - Wymiana istniejącego kotła na kocioł na drewno o mocy nominalnej do 25 kW w budynku leśniczówki w leśnictwie Sarnów.

W budynku znajduje kocioł bezklasowy o mocy 18kW oraz podgrzewacz wody poziomy. Z uwagi na wiek podgrzewacza kwalifikuje się on do wymiany. Wysokość czopucha kotła 104 cm. W kominie włożony wkład kominowy o średnicy około 150 mm. Z garażu do korytarza są drzwi o szerokości światła przejścia 79cm. Z korytarza do kotłowni są drzwi o szerokości 59cm. Szerokość korytarza 116cm. Pomieszczeni kotłowni ma wymiar 1,76x3,79 obok znajduje się magazyn opału o wielkości 2,13x3,97m. Żeby zmieścić bufor w kotłowni należy powiększyć otwory drzwiowe. W kotłowni przewidziano montaż kotła na drewno 5 klasy o mocy 18kw wraz z buforem o pojemności 900-1000l, osprzętem zapewniającym prawidłową temperaturę powrotu kotła, oraz pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 100-120 l. Należy zamontować regulator pozwalający na pracę obiegu grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury w pomieszczeniu. Przewidziano montaż nowych pomp obiegowych.

6. **Zadanie nr 6** - Wymiana istniejącego kotła na kocioł na drewno o mocy nominalnej do 25 kW w budynku leśniczówki w leśnictwie Róża.

W budynku znajduje kocioł klasy 3 opalany drewnem z 2011r oraz podgrzewacz wody poziomy. Z uwagi na wiek podgrzewacza wody podgrzewacz również do wymiany. Kotłownia wykonana w podpiwniczeniu do którego prowadzi wąska klatka schodowa i strome schody. Drzwi na klatkę mają szerokość światła przejścia 79 cm. Szerokość schodów to 80 cm drzwi do kotłowni mają szerokość światła przejścia 78cm. Pomieszczenie kotłowni ma wymiar 2,77x5,42. W pomieszczeniu kotłowni jest okno. Żeby zamontować

kocioł oraz bufor z uwagi na rozmiar bufora należy powiększyć otwór okienny a na zewnątrz wykonać zagłębienie w terenie. Nie ma fizycznej możliwości wnieść bufor przez klatkę schodową. W kotłowni przewidziano montaż kotła na drewno 5 klasy o mocy 18kw wraz z buforem o pojemności 900-1000l, osprzętem zapewniającym prawidłową temperaturę powrotu kotła, oraz pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 100-120 l. Należy zamontować regulator pozwalający na pracę obiegu grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury w pomieszczeniu. Przewidziano montaż nowych pomp obiegowych.